

## VILLOTTEL

Villotel is een villapark met vakantiewoningen en residentiële winterverblijven in de golvende heuvels langs de weg naar Benitachell. Ver genoeg van het drukke dorpscentrum om te kunnen genieten van een hemelse stilte, vooral 's nachts, is Villotel op 3 km van het dorp en de stranden,

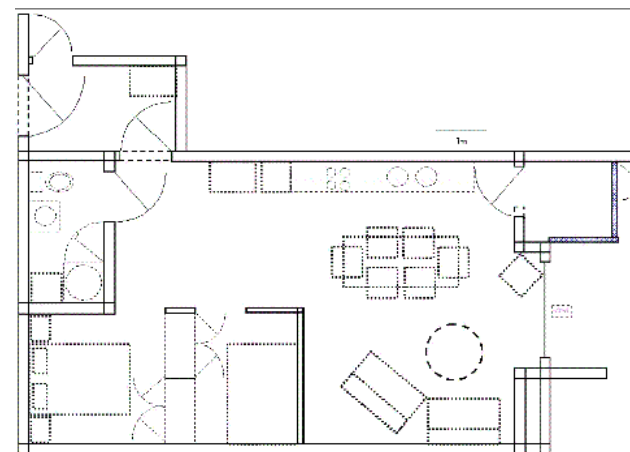
maar dicht bij supermarkten, cafeetjes en restaurants. Zijn gemeenschapsvoorzieningen bevatten een supermarkt, restaurant, bar, dubbele zwemdok met kindersectie, basket-, volley- & tennisveld, mini golf,

kinderspeelplaats, pingpong- en biljarttafels. Deze infrastructuur maakt het mogelijk om de drukte op de stranden te vermijden tijdens de piekuren. Er zijn verschillende dancings, internet cafés en een boel restaurants in de omgeving.



## DE FLAT

De 80m<sup>2</sup> rolstoelvriendelijke flat op het gelijkvloers biedt ruimte aan 4 personen (2 alkoven), + 2 personen op slaapzetel in woonkamer. Er is een elektrische verwarming- / aircogroep en een gasverwarming. De keuken is volledig uitgerust, de badkamer heeft een douche, de satelliet kleuren-tv laat toe programma's van de rest van Europa te bekijken. Er is WiFi Internet voorzien. Vanaf het terras kunt u uw kinderen aan het onderliggende zwemdok in het oog houden en met ze praten. De woning is ideaal voor zomer vakanties van een familie met kinderen en winterverblijf voor senioren.



# RESERVERING

Ondergetekende samen met ... personen, ben bereid de flat in calle Alhama 16B, Moraira, Spanje te huren van zaterdag .../.../... om 16u tot zaterdag .../.../... om 10u, onder de volgende voorwaarden:

huur	.....x	.....	we(e)k(en)	=	.....
schoonmaak	65x	.....	maal	=	.....
lakens+handdoeken	15x	.....	personen	=	.....
voorschot verbruik <sup>o</sup>	30x	.....	maand(en)	=	.....
huisdier(en)	50x	.....	maal	=	.....
internet	25x	.....	we(e)k(en)	=	.....
			<b>totaal €</b>		.....

dat ik zal betalen 8 weken voor de huurstart aan Sabadelcam, calle Iglesias, E-03724 Moraira, Spanje (BIC: BSABESBB), IBAN: ES8600810674610001528356. Ik voeg hierbij een kopie van betaling van 250 Euro op bovengenoemde rekening als garantie. Deze garantie moet teruggestuurd worden naar bank

IBAN ..... BIC ....., binnen de 8 weken na de huurstop, indien bovenstaande totaal op tijd werd gestort, min eventuele additionele huurkosten hierin niet opgenomen. Ik aanvaard dat u de garantie houdt indien ik de huur opzeg vóór de betaaldatum van de huur dat mij echter de verplichting ontnemt bovenbestaande totaalbedrag te betalen.

naam .....  
 adres .....  
 .....  
 paspoort numer .....  
 tel ...../..... e-mail .....  
 datum .../.../.....  
 handtekening .....

<sup>o</sup> voorschot op nutsvoorzieningen vervangen door 15€ per dag indien AC gewenst voor periodes van minder dan 4 weken



# BUDGET

<u>prijzlijst volgende 12 maand</u>	<u>periode</u>	<u>Euro</u>
huur/13 weken <sup>o</sup>	oct-mei	1 950
huur/4 weken <sup>o</sup>	oct-mei	800
huur/week	nov-apr	400
huur/week	mei-jun	500
huur/week	jul-aug	600
huur/week	sep-okt	500
schoonmaak aankomst	jan-dec	65
lakens & handdoeken/persoon	jan-dec	15
huisdier(en)	jan-dec	50
internet/maand (fractie)	jan-dec	40
<sup>o</sup> + voorschot op verbruik/maand	jan-dec	125

10% restorno op huur voor multipele periodes startende de eerste of derde zaterdag van de maand, elektriciteitsverbruik boven 200kWh/week aan 0.2€ per kWh indien elektrische verwarming/airco gebruikt

Michel Ardoullie  
 Grooten Ley 10, Keerbergen, BELGIE  
 e-mail: harbour21@gmail.com  
 internet site: <http://aeo1us.com/immo/ned.html>

# Moraira



# HET DORP

Het 'Saint-Tropez' van de Costa Blanca, ten noorden van Benidorm tussen Calpe en Denia in Spanje, is een oud vissersdorp zonder hoogbouw op een uur rijden van Alicante of Valencia.

De middagtemperatuur is steeds superieur aan 15°C. Er zijn 4 stranden plus een nudismestrand in het buurtdorp Benitachel, wat een overvloed aan plaats garandeert op het strand, tijdens de zomermaanden.

Er is een moderne jachthaven met watersportfaciliteiten zoals zeilen, waterski, duiken en vissen. Men kan ook boten huren, gocart- en paardrijden, tennis, squash en basketbal spelen.

**Er liggen 5 golfbanen in de onmiddellijke omgeving.**