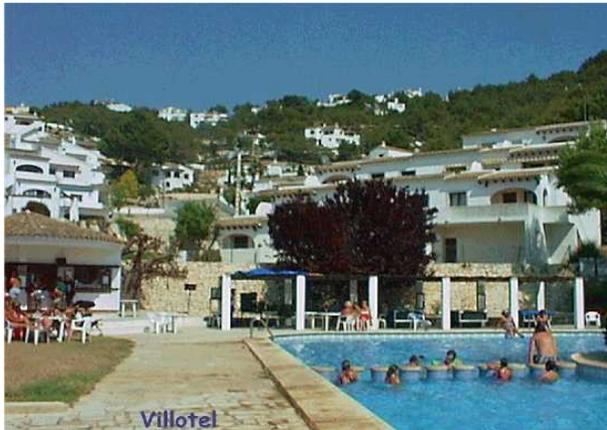


## VILLOTEL

Villotel ist ein Erholungsort mit Ferienhäusern und Winterwohnsitzen in den glühenden Hügeln entlang der Straße zu Benitachell. Weit genug von der hastenden Dorfmitte, zum genießen der Ruhe der Landseite, besonders nachts, ist Villotel 3 Km vom Dorf und von den Stränden entfernt, doch nah zu



den Supermärkten, Kneipen und Gaststätten. Kollektivbestimmungen umfassen ein Supermarkt, Restaurant und Bar, doppelte Schwimmbad mit Kindabschnitt, Basket-, Volley- und Tennisplätze, Minigolf und Kinderspielplatz, Pingpong & Biljart. Diese Infrastruktur macht es möglich, die gedrängten Strände während der Spitzenstunden zu vermeiden. Da sind Discos und eine Menge Gaststätten, Restaurants und Internet Cafés in der Nähe.

## DAS FLAT

Das 80m<sup>2</sup> Rollstuhlfreundliches Flat bietet

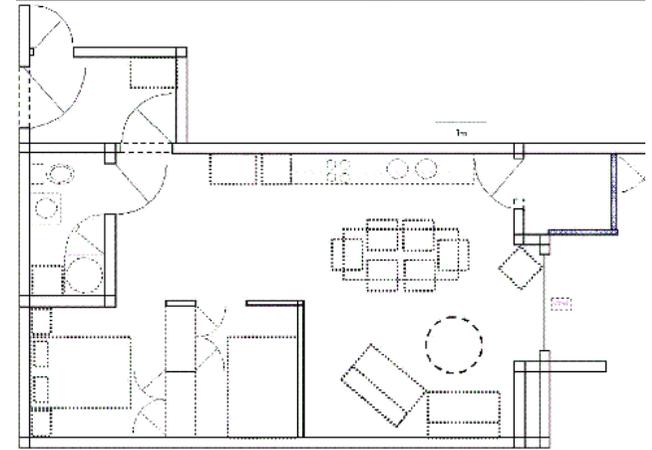
Raum für 4 Personen (2 Schlafnische) + 2 Personen in Couch Bett in Wohnzimmer.

Es ist mit einer elektrischen Airco/Heizung sowie mit einem Gasheizungsmodul ausgerüstet. Ein WiFi Internet Anschluss ist vorhanden. Die

Küche ist komplett ausgerüstet; das Badezimmer hat eine Dusche und Waschmaschine, der

Satelliten Fernsehapparat bietet Deutsche Programme an. Von der Terrasse können Sie mit Ihren

Kindern im darunter liegenden Pool sprechen. Es ist ideal für Sommer Ferien für eine Familie mit Kindern und billiges Winterverbleib für pensionierte Ehepaaren und permanente Residenz für Personen die auf der Costa Blanca arbeiten.



# MIETE

Unterzeichner zusammen mit ... Leute, ist damit einverstanden, das Flat in calle Alhama 16B, Moraira zu mieten von Samstag .../.../... ab 16U bis Samstag .../.../... am 10U, entsprechend folgender Bedingungen in €:

Miete	..... x.....	Woche(n) =.....
saubermachen Anreise	65x.....	Mahl =.....
Bettwäsche	15x.....	Person =.....
Anzahlung Verbrauch°	125x.....	Monate(n) =.....
Haustier(en)	50x.....	Mahl =.....
Klimaanlage°	15x.....	Tag(en) =.....
	Total	.....

die ich 8 Wochen vor Beginn der Anmietung an Sabadelcam, E-03724 Moraira, Spanien (BIC: BSABESBB), IBAN: ES8600810674610001528356 zahle. Ich sende anbei eine Kopie der Überweisung von 250 Euro die als Garantie gilt und die Sie innerhalb 8 Wochen nach IBAN ..... BIC ..... Diese Summe soll verrechnet werden mit der Anzahlung auf den Verbrauch, wirklichem Verbrauch und etwaigem zusätzlichen Kosten. Ich stimme zu, daß Sie diese Garantie behalten, sollte ich vor dem Termin für die Zahlung Gesamtmietsumme den Vertrag kündigen. Diese Zahlung befreit mich von der Verpflichtung, die Gesamtsumme des Mietvertrages zu zahlen.

Nahmen .....  
 Adresse .....  
 .....  
 Reisepass Nummer .....  
 Tel ...../..... E-Mail .....  
 Datum ...../...../.....  
 Unterschrift .....

° Vorschuss auf Nebenkosten ersetzt durch 15 € pro Tag, wenn Klimaanlage für Zeiträume unter 4 Wochen gewünscht wird



# Moraira



## DAS DORF

Moraira, das Saint-Tropez der Spanische Costa Blanca, liegt 30km nördlich von Benidorm. Es ist ein altes Fischerdorf indem hohe Gebäude nicht erlaubt sind. Man braucht ungefähr eine Stunde per Auto vom Flughafen Alicante & Valencia. Die mittlere Tagestemperatur ist immer mild (über 15°C). Es gibt 4 große Sandstrände in Moraira und einen FKK Strand in dem nächsten Dorf Benitachel. Alle Strände bieten auch während der Sommerwochen genügend Platz. Es gibt eine moderne Marina im Dorf, in der Wassersportanlagen für Segeln, Wasserski, Jetski, Tauchen und Fischen vorhanden sind. Man kann auch Boote mieten, Go-Kart fahren, Pferde reiten, Golf, Tennis, Squash, Basketball und Bowling spielen. Es gibt 5 Golfplätze in unmittelbarer Umgebung.

## BUDGET

Preisliste folgende 12 Monate	Periode	Euro
Miete/13 Wochen	Sep-Jun	1 950
Miete/4 Wochen	Sep-Jun	800
Miete/Woche	Nov-Apr	500
Miete/Woche	Mai-Jun	600
Miete/Woche	Jul-Aug	750
Miete/Woche	Sep-Okt	600
Bettwäsche +Handtücher/Person	Jan-Dez	15
Haustier	Jan-Dez	50
saubermachen Anreise	Jan-Dez	65
Internet/(Fraktion) Monat	Jan-Dez	40
°Vorchuss Nebenkosten/Monat	Jan-Dez	125

10% Rabatt Miete für Anmietung über mehrere Zeiträumen die am ersten oder dritten Samstag eines Monats beginnen; Stromverbrauch über 200KwStd/Woche angerechnet an 0.4€ pro KwStd zusätzlich, wenn elektrische Heizung oder Klimaanlage genutzt

Michel Ardoullie  
 Grooten ley 10, Keerbergen, BELGIEN  
 e-mail: harbour21@gmail.com  
 Webseite: <http://aeo1us.com/immo/deu.html>